

**Protokoll 5/2025**

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 17 juni 2025 kl. 16:30-17:10, HMS Af Chapman, Skeppsholmen

**Ledamöter**

Clara Lindblom (V) Ordförande  
Henrik Virro (M) Vice ordförande  
Alma Carlsson (S)  
Gustav Österman (S)  
Ingela Edlund (S)  
Martin Hansson (MP)  
Therese Lindström (M)  
Theréz Randquist (M)  
Sergej Salnikov (SD)  
Hansi Karppinen (L)  
Frank Hojem (C)  
Elinor Odeberg (S) ersätter Anders Österberg (S)  
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter David Persson (S)

**Ersättare**

Frida Punar (S)  
Ulf Walther (S)  
Hashim Mohamed Jama (V)  
Vanja Knocke (V)  
Mats Rydelius (M)  
Tomas Tetzell (M)  
Lovisa Hedin (KD)

**Övriga närvarande**

Anders Kindberg Fastighetsdirektör  
Carina Jonsson Avdelningschef  
Lars Cha Avdelningschef  
Olga Ekstam Avdelningschef  
Fabian Lind Nämndsekreterare

**Justerare**

Clara Lindblom, Henrik Virro

**Datum för justering**

2025-06-25

**Paragraf**

§25

**Sekreterare**

Fabian Lind

**§ 25****Upprustning av Kristinebergs IP, Kristinebergs slott 3.  
Slutredovisning**

FSK 2019/26

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner slutredovisning avseende projekt Upprustning av Kristinebergs IP.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på att Kristinebergs IP nu har moderniserats med förbättrade faciliteter, ökad tillgänglighet och energieffektiva lösningar. Det är positivt att projektet bevarar platsens kulturhistoriska värden och stärker möjligheterna till idrott för fler stockholmare.

Däremot ser vi med oro på den ekonomiska hanteringen av projektet. Slutredovisningen visar att projektet överskridit den beslutade budgeten med 15,4 mnkr. Vi har förståelse för merkostnader kopplade till PFAS-saneringen, en kostnad utanför projektets kontroll och reglering. Övriga kostnadsökningar, såsom ny resultattavla, solceller och annan utökad omfattning, är däremot beslutade delar som kunde och borde ha hanterats inom befintlig budget.

Detta visar tyvärr på ett återkommande mönster där vänstermajoriteten väljer att utöka projekten under resans gång på ett sätt som inte är transparent eller tillräckligt

kontrollerbart. Detta påverkar stadens ekonomi negativt och medför ökade hyreskostnader för idrottsnämnden, som redan är ekonomiskt ansträngd.

Vi betonar vikten av bättre budgetdisciplin och kontroll, samt en tydligare styrning och redovisning av eventuella utökningar och förändringar i projekten. Stockholmarna förtjänar ansvarstagande och förutsägbar hantering av skattemedel.

Frank Hojem (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Slutredovisningen av upprustningen av Kristinebergs IP ger en bild av ett lyckat projekt som genomförts enligt plan och med god måluppfyllelse. Samtidigt står detta i tydlig kontrast till den omfattande kritik som lyfts i media efter granskning av projektet. De har rapporterats om bristande kommunikation, förseningar, dålig hantering av miljöfarligt avfall, stora kostnadsökningar, uteblivna besked till berörda föreningar och att man inte klarade kraven för elitspel.

Det finns många lärdomar att dra av hanteringen av Kristinebergs IP. Delar av de kritik som framförts tyder på att stadens styrning och uppföljning av projektet har varit otillräcklig. En mer professionell hantering hade kunnat minska riskerna för de stora brister som har uppstått under projektets gång. Vi hoppas att erfarenheterna från detta projekt tas på allvar inför kommande investeringar.

### **Ersättaryttrande**

Lovisa Hedin (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M).

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2019/26-1424 (Godkänd - R 1) Upprustning av Kristinebergs IP, Kristinebergs slott 3. Slutredovisning

## Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2025-06-25
Henrik Olov,Virro	2025-06-25